

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1454/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ĆOSIĆPROMEX d.o.o., Glavna Podružnica Zagreb u stečaju, Zagrebačka avenija 104, 10090 Zagreb, OIB: 87489058793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. studenog 2023. godine DO 15. veljače 2024. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno odluci sa skupštine vjerovnika iz prethodnog razdoblja sklopljena je nagodba s dužnikom 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d. te isti uredno plaća dospjele rate sukladno nagodbi. Društvo se nagodbom obvezalo platiti iznos od 8.054.813,43 kn i to u 42 jednake mjesečne rate koje dospijevaju krajem svakog mjeseca. Do veljače 2024. godine dužnik je platio prema sklopljenoj sudskoj nagodbi ukupno 25. od 42 rate.

Za nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, dovršena je elektronička javna dražba, doneseno je rješenje o dosudi te su kupci, nakon uplate razlike kupovnine, uknjiženi kao vlasnici, a radi se o sljedećim nekretninama:

- 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, **postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 120.250,00 kn**
- 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, **postignuta cijena na el. javnoj dražbi je 103.250,00 kn**

Navedene postignute kupovnine su uplaćene na račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je zaprimio dopis od strane društva koje je osnovalo podružnicu odnosno stečajnog dužnika u kojem izražavaju interes za ponovni pokretanjem poslovanja stečajnog dužnika te provedbu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je navedeni dopis prosljedio Poreznoj upravi koja je najveći vjerovnik u ovom predmetu da se prije svega očituju jesu li voljni takvo nešto podržati te je stečajni upravitelj imao sastanak vezano za navedeno na kojem je dobio načelno zeleno svjetlo za izradu stečajnog plana. Nacrt stečajnog plana je dovršen te je dostavljen na očitovanje najvećem

vjerovniku – RH, a potom će biti predstavljen i ostalim vjerovnicima te će se predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o stečajnom planu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Svi predmeti su unovčeni.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka unovčeno je sljedeće: Nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o. Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a u naravi radi se o sljedećim nekretninama:

- 435. Suvlasnički dio: 205/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) jednosobni stan 404-1B na četvrtom katu, ukupne površine 41,64 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, unovčeno za **688.000,00 kn / 91.313,29 EUR**
- 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom, unovčeno za **1.389.000,00 kn / 184.351,98 EUR**

Također unovčeno je i 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. broj 828 kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Korčula, k.o. Korčula i to k.č. 655/99 u naravi PAŠNJAK - VOĆNJAK površine 2802 m² i k.č. 655/389 u naravi PUT površine 161 m², ukupne površine 2963 m², i to za **321.300,00 kn / 42.643,84 EUR**

Unovčene su i nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o. Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a radi se o sljedećim nekretninama:

- 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, tržišna vrijednost 63.000,00 kn, postignuta cijena na el. javnoj dražbi je **120.250,00 kn / 15.959,92 EUR**
- 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, tržišna vrijednost 63.000,00 kn, postignuta cijena na el. javnoj dražbi je **103.250,00 kn / 13.703,63 EUR**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Svi predmeti su unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Sva razlučna prava su ostvarena.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja osim razlučnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16. veljače 2024. godine do 15. svibnja 2024. godine:

Nastavit će se naplata potraživanja te parnični i ovršni postupci u kojima sudjeluje stečajni dužnik na aktivnoj i pasivnoj strani te će se predložiti skupština vjerovnika radi glasanja o stečajnom planu i nastavku poslovanja dužnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 15. veljače 2024.

Stečajni upravitelj